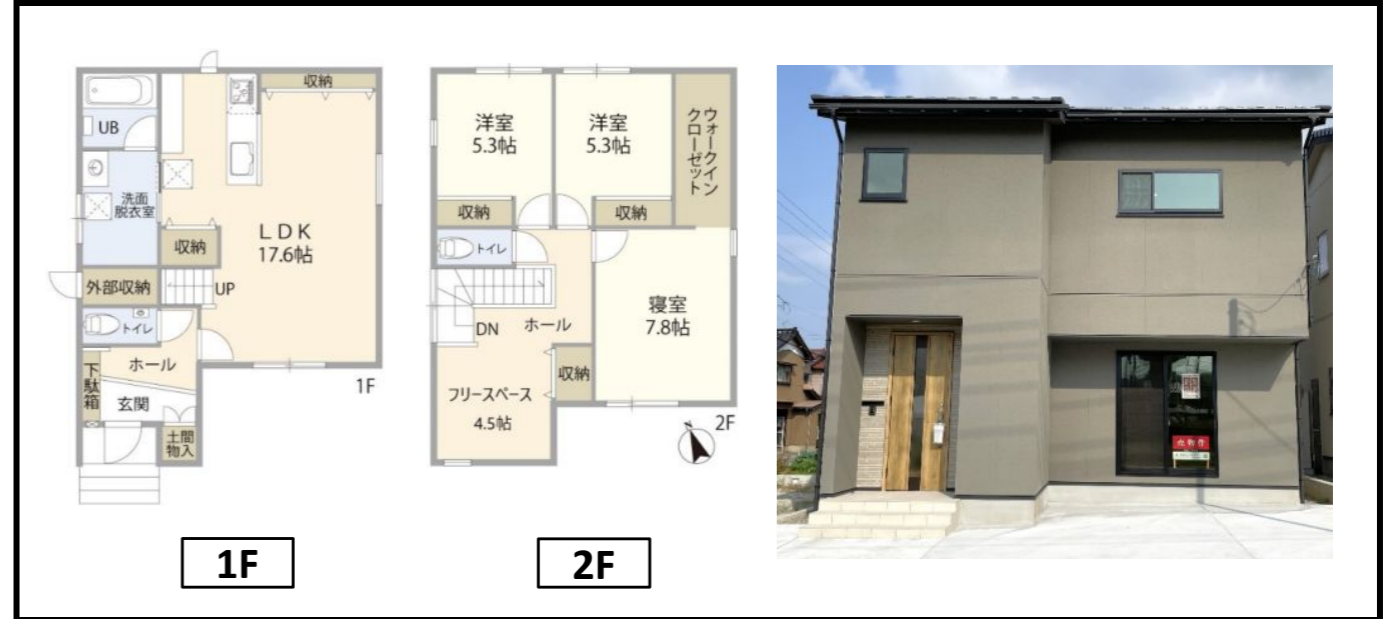
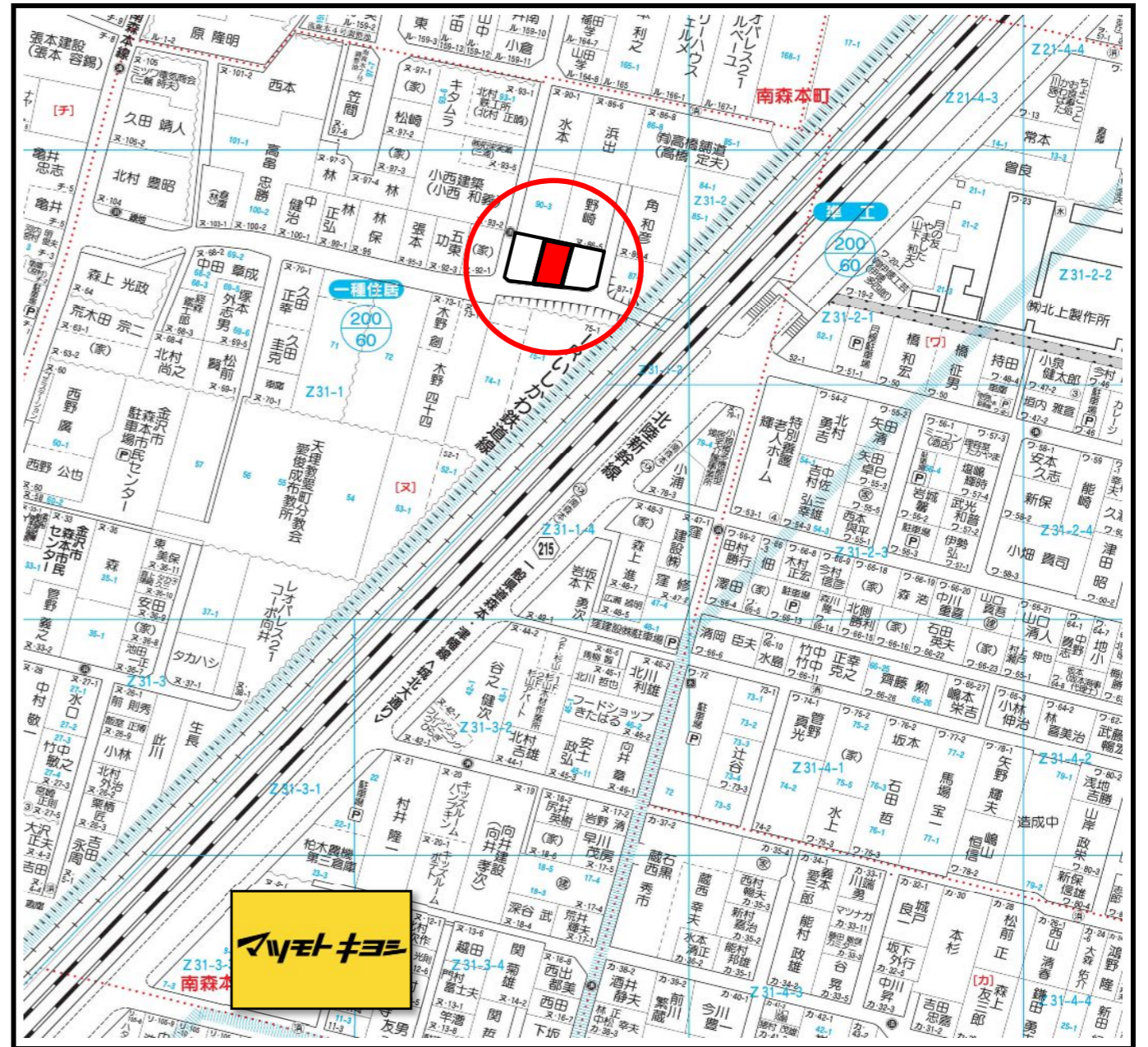


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,680 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市南森本町又88番5		小学校 森本 中学校 森本
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 112.4 m ² 実測 34.00 坪	間口 約8.6 m
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現状	建付地	建築条件 -
道路	角地	中間画地	私道負担 - m ²
	道路1	南 約6.6 m	道路種別 公道
交通	最寄交通機関	●北鉄バス「南森本」バス停 徒歩2分 ●JR森本駅 徒歩13分 ●外環状梅田IC 車で2分 ●北陸道森本IC 車で4分	最寄施設 森本小学校 徒歩12分 森本中学校 徒歩9分 イオン金沢 車で5分
	区分	新築	建築年数 2023年(令和5年) 10月 新築
建物	構造	木造平板瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 107.64 m ² 32.56 坪 ※床面積は確認申請書より
	部屋数	3LDK+フリースペース	電気 北陸電力
	間取	1F: LDK17.6 洗面脱衣室 浴室 トイレ 2F: 洋室7.8帖+WIC 洋室5.3帖×2 トイレ フリースペース4.5	ガス オール電化 排水 公共下水
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊行社 金沢市	都市計画
	特徴	■システムキッチン(食洗機付き) ■オール電化住宅 ■間取り: フリースペース、ウォークインクローゼット	
	備考	■確認申請: 第IKJC23-0111号 ■施工会社: 東山住宅(株)	



会員名	株式会社エステート竣 Estate_Shun	免許番号	石川県知事 (1) 第4438号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-0043 金沢市西泉3丁目12番地 TEL 076-287-5190 FAX 076-287-5195						