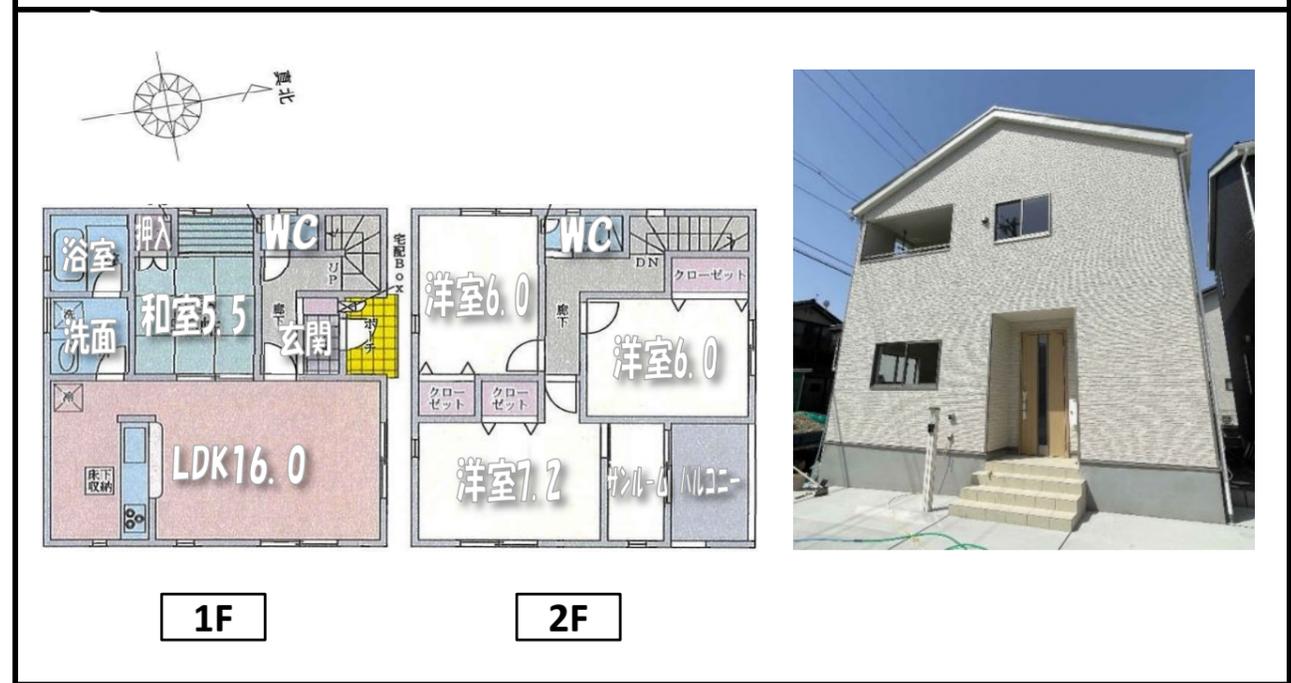
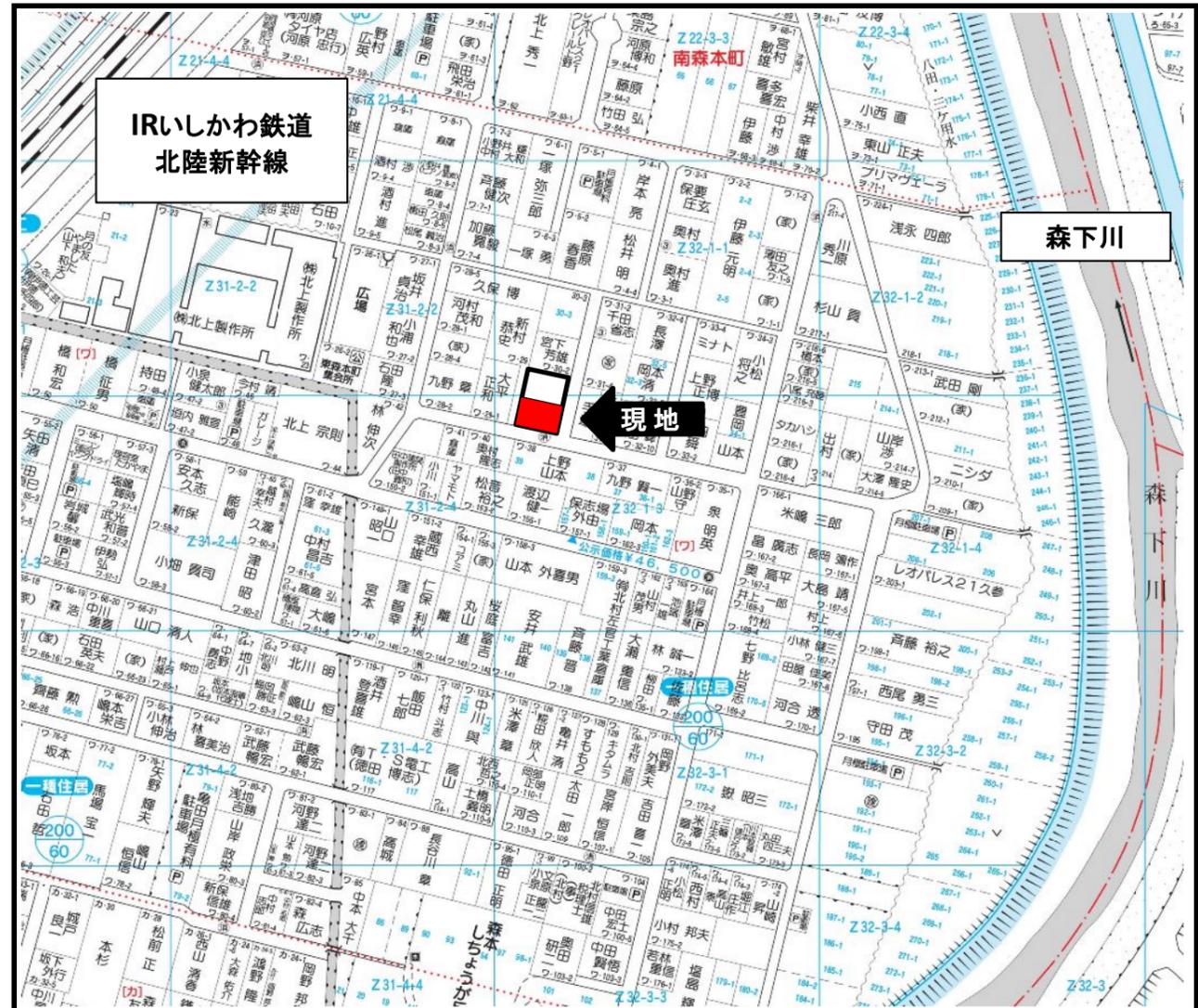


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,480</b> 万円	万円	0 万円
所在地	金沢市南森本町ワ30番1より分筆【2号棟】		小学校 森本 中学校 森本
所在地備考			
用途地域	第1種住居地域		
土地	面積	公簿 117.46 m <sup>2</sup> 実測 35.53 坪	間口 21.07 m 建/容 建ぺい率 70 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件 なし
	現状	建築中	国土法届
道路	角地	角地	私道負担 m <sup>2</sup>
	道路1	東 4.6 m 位置指定道路	道路種別 左記
	道路2	南 5.2 m 公道	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス 「南森本」バス停より 下車 徒歩 4分	最寄施設 三崎ストアー 森本店 より約 1.2 km
	区分	新築	建築年数 2023年(令和4年) 3月
建物	構造	木造 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 102.06 m <sup>2</sup> 30.87 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力 ガス なし
	間取	1F: LDK16.0 和室5.5 洗面 浴室 トイレ 2F: 主寝室7.2 洋6.0 洋6.0 サンプルム2.2 トイレ パルコニー	排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域 都市計画
	地図	刊行社 金沢市	手付保証
	特徴	耐震等級3・性能表示取得住宅。ドラッグストア・レストランぶどうの森・公園徒歩圏内! 8号線・山側環状線・北陸自動車道にアクセス良好。閑静な住宅街で住みよい住環境です。	
	備考		



会社名	株式会社エステート竣 Estate_Shun	免許番号	石川県知事 (1) 第4438号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-0043 金沢市西泉3丁目12番地 TEL 076-287-5190 FAX 076-287-5195						