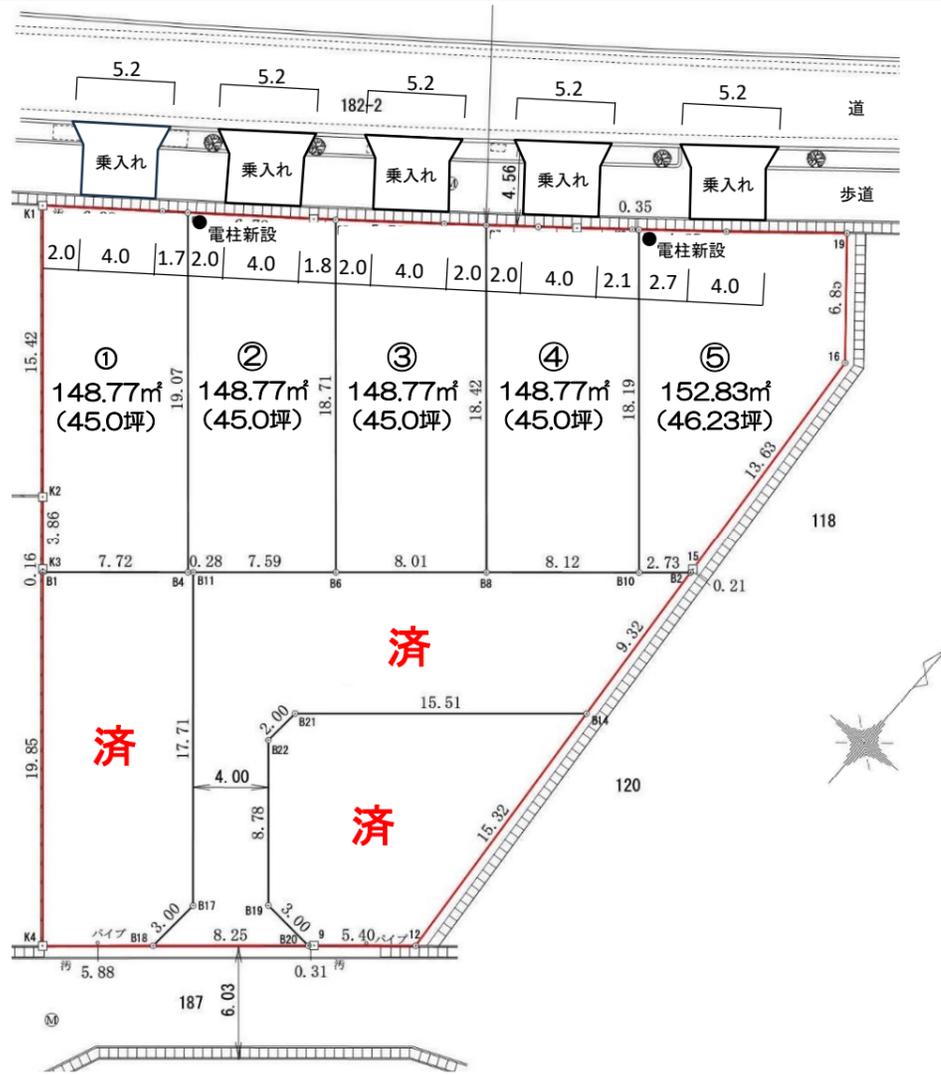


# 物件案内書【土地】

## 野々市市押野7丁目【8区画】

別途費用:上下水道負担金 ¥660,000-(消費税込)

所在地	野々市市押野7丁目5筆より分筆		用途地域	第2種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	館野	中学校	布水
	1,372 万円 ~ 30.0 万円 ~		建蔽率	200%	容積率	60%



	面積(m²)	坪数(坪)	地目	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
①	148.77	45.00	田	7.72	北西4.8 歩道4.6	¥305,000	¥13,725,000
②	148.77	45.00	田	7.88	北西4.8 歩道4.6	¥305,000	¥13,725,000
③	148.77	45.00	田	8.01	北西4.8 歩道4.6	¥305,000	¥13,725,000
④	148.77	45.00	田	8.11	北西4.8 歩道4.6	¥305,000	¥13,725,000
⑤	152.83	46.23	田	11.06	北西4.8 歩道4.6	¥300,000	¥13,869,000
⑥							
⑦							
⑧							

土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	田	道路種別	公道
	舗装	-	間口	図参照	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	-	ガス	-	飲水	公営(予定)	排水	下水道(予定)
	負担金	別途費用:上下水道施設負担金 ¥660,000-(消費税込)						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「押野北」より	徒歩2分	最寄施設	マルエー押野店	徒歩5分		
	都市計画区域	区域内	地区計画	-	引渡日	8月末頃		
	備考	■引渡しまでに「宅地」へ地目変更します。■確定測量後、敷地面積の増減の可能性があります。 ■②、⑤号地に電柱が入ります。						



会員名	株式会社エステート竣 Estate_Shun	免許番号	石川県知事 (1)第4438号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-0043 金沢市西泉3丁目12番地						
	TEL 076-287-5190 FAX 076-287-5195						